RESEARCH HIGHLIGHTS

January 2001 Socio-economic Series Issue 55-6

SPECIAL STUDIES ON 1996 CENSUS DATA: HOUSING CONDITIONS OF NATIVE HOUSEHOLDS

Introduction

CMHC is responsible for monitoring housing conditions and providing up-to-date information to inform and assist decision-making, planning and policy formation by industry, all levels of government and non-profit organizations.

This is one in a series of concise studies that explores the housing conditions of households reported by the 1996 Census of Canada. This study examines the housing conditions of Native households.

Commonly used terminology

Native households

The term "Native" households is part of the established Census vocabulary. Households are defined as Native when either a specified household member or a specified proportion of household members are Aboriginal individuals.

In 1996, the Census for the first time offered two ways of defining an Aboriginal individual:

- a person who reported having Aboriginal ancestry (the "ethnic origin" definition used in the 1991 Census and previously)[1]; or
- a person who self-identified themselves as Aboriginal, a definition available in the Census for the first time in 1996[2] (this "self-identification" definition was used by Statistics Canada in its post-1991-Census Aboriginal Peoples Survey and in CMHC publications based on the Aboriginal Peoples Survey)[3].

This study uses the second of the above definitions of an Aboriginal individual (i.e. that based on self-identification).

A Native household is then defined as:

- any single-family household where at least one spouse, common-law partner or lone parent self-identified themselves as Aboriginal,
- any multiple-family household where at least one of the families in the household is a Native household (as defined above); and
- any non-family household where at least 50% of the household members self-identified as Aboriginal.

Housing Conditions and Core Housing Need

Most Canadians have access to a dwelling unit that is **adequate** in condition (does not require major repairs), **suitable** in size (has enough bedrooms) and **affordable** (shelter costs are less than 30% of before-tax household income). Some Canadians live in dwellings which do not meet one or more of these standards. In some cases, these households could afford to rent alternative local housing which meets all three standards; in some cases they could not. A household is said to be in **core housing need** if its housing falls below at least one of the adequacy, suitability or affordability standards ***and*** it would have to spend 30% or more of its income to pay the average rent of alternative local market housing that meets all three standards. More details on terminology, data definitions and national level data are provided in the first study in this series: *Canadian Housing Conditions* (Research Highlights Issue 55-1).

CMHC SCHL

HOME TO CANADIANS

Canada

Table 1: Location of Native Households in Canada

	Off-reserve						On-reserve		Sum of columns[1]	
	Urban non-farm		Rural non-farm		Farm					
	(000s)	% of Native HH total	(000s)	% of Native HH total	(000s)	% of Native HH total	(000s)	% of Native HH total	(000s)	% of Native HH total
Native households (HH)										
Senior households	11	4%	6	2%	*	*	6	2%	23	8%
Non-senior households	152	54%	50	18%	2	1%	52	19%	256	91%
Family households	119	43%	43	15%	2	1%	44	16%	208	74%
Non-family households	33	12%	7	3%	*	*	9	3%	49	18%
Native households sub-totals	162	58%	56	20%	3	1%	59	21%	280	100%
Non-Native households (000s)	8,253		1,557		183		11		10,003	
- % of all non-Native households	83%		16%		2%		0%		100%	

Notes:
* less than 0.5

[1] The "sum of columns" contains indicative sums, since it adds together data with definitional differences: On-reserve households are reported regardless of their income, whereas all other columns report only households having incomes greater than zero. Farm and on-reserve households are reported regardless of their shelter cost-to-income ratio (STIR), whereas urban and rural households are only reported if their STIR is less than 100.
Source: *Housing in Canada* Electronic Data Series, CMHC 2000

Findings

A. Demographic Context

There were about 799,000 Aboriginal persons and 280,000 Native households in 1996

There were 799,000 Aboriginals (41,000 Inuit, 210,000 Métis, and 554,000 North American Indians)[4] among the almost 29 million persons enumerated in the 1996 Census. The 280,000 Native households (see Table 1) were about 3% of all Canadian households.

Three-fifths of Native households resided off-reserve in urban areas

About 162,000 Native households or almost three-fifths (58%) of all Native households resided in urban areas (excluding reserves). This is a much smaller percentage than the 83% of non-Native households living in urban areas.[5]

About one-fifth of Native households lived off-reserve in rural areas

About 56,000 Native households (about 20% of Native households) lived in rural areas, excluding farms or reserves, which was a somewhat higher percentage than the 16% of non-Native households in rural non-farm settings. About 1% of Native households and 2% of non-Native households lived off-reserve on farms.

About one-fifth of Native households lived on reserves

About 21% of Native households lived on reserves (59,000 households). Nearly 11,000 non-Native households also lived on reserves.

Growth rates of Native households exceeded those of non-Natives

In both off-reserve urban and rural areas, the increases in the numbers of Native households from 1991 to 1996 (12% and 19% respectively, based on ethnic origin data) exceeded those for non-Natives (9% and 4% respectively) (see Table 2). The higher growth rates of Native households reflect the relatively young age, high fertility and high mobility of Native households[6]. The number of Native households in cities grew at rates above the Canadian Native average in Newfoundland, Nova Scotia, New Brunswick, Saskatchewan, Northwest Territories (including Nunavut), Prince Edward Island, Manitoba and British Columbia—the change from 1991 to 1996 ranged from 16% to 112% in cities in these areas. In rural areas the number of Native households increased at rates above the Canadian Native average in Newfoundland, Prince Edward Island, Nova Scotia, Manitoba, Alberta, Saskatchewan and New Brunswick, and the changes ranged from 21% to 116% in these rural areas. Only in Yukon was there a decrease in the number of Native households (of 4% in urban areas and 8% in rural).

Table 2: Urban and rural Native households, 1991 and 1996
(in increasing order of rate of urban growth)

Native households	Percentage change 1991-1996	
	Urban	Rural
Yukon	-4%	-8%
Quebec	1%	6%
Alberta	7%	24%
Ontario	7%	9%
British Columbia	16%	15%
Manitoba	22%	26%
Prince Edward Island	24%	44%
Northwest Territory	24%	16%
Saskatchewan	29%	24%
New Brunswick	31%	21%
Nova Scotia	35%	31%
Newfoundland	112%	116%
Canada		
- Natives	12%	19%
- non-Natives	9%	4%

Source: *Housing in Canada* Electronic Data Series, CMHC 2000

households were below the standard of housing adequacy or suitability (8% each). About one household in five (21%) was below the standard of housing affordability; 86% of these were in urban areas, reflecting the urban nature of the affordability problem.

One in eight non-farm, non-reserve Native households (12%) were in housing below more than one of the housing standards: about 4% were below both affordability and suitability standards (almost all of which were in urban areas), 4% were below both the affordability and adequacy standards (urban areas accounted for roughly three-quarters of these), 2% were below both the adequacy and suitability standards, and 1% were below all three housing standards.

Nearly one-third of non-farm, non-reserve Native households were in core housing need

About 32% of non-farm, non-reserve Native households were in core housing need. This is a much larger percentage than the 18% of non-farm, non-Native Canadian households in core need in 1996. Of the non-farm, non-reserve Native households in need, about three-quarters were located in urban areas and one-quarter in rural areas.

B. Housing Conditions

Housing conditions of non-farm, non-reserve Native households

68% of non-farm, non-reserve Native households were well-housed

A majority of non-farm, non-reserve Native households live in good housing conditions. About 51% occupied housing that met or exceeded all standards, and another 17% had sufficient incomes that they could have afforded housing that met all standards (see Table 3). The urban/rural pattern of these households was very similar to that of all non-farm, non-reserve Natives: urban areas contained 74% of all self-identified Native households, 72% of the Native households meeting or exceeding all housing standards, and 76% of the Native households who could have afforded housing which met all standards.

But many Native households were in housing that did not meet one or more standards

About 37% of non-farm, non-reserve Native households occupied housing that was below only one of the housing standards. Some

Table 3: Housing Conditions of off-reserve, non-farm Native households (HHs), 1996

	% of HH in housing in this condition
Above all housing standards	51%
Below one housing standard	37%
- Below affordability standard only	21%
- Below adequacy standard only	8%
- Below suitability standard only	8%
Below multiple housing standards	12%
- Below both affordability & adequacy	4%
- Below both affordability & suitability	4%
- Below both adequacy & suitability	2%
- Below affordability, adequacy & suitability	1%
Total below housing standards	49%
- could afford housing meeting standards	17%
- in core housing need	32%

[1] These are non-farm, non-reserve, non-band households, self-identified as Native, income >0 and STIR <100.
Source: *Housing in Canada* Electronic Data Series, CMHC 2000

Table 4: Housing Conditions of Natives on Reserves, 1996

	Household (HH) type									
	Senior HHs		Non-senior Households						All Households	
			Family households		Non-family households		All non-senior households			
	No.	% of Seniors	No.	% of Families	No.	% of Non-families	No.	% of non-seniors	No.	% of all HHs
All HHs regardless of housing standards	6,380	100%	43850	100%	8565	100%	52410	100%	58795	100%
Above both adequacy & suitability standards	3,475	54%	20495	47%	5145	60%	25640	49%	29115	50%
Total below housing standards	2,905	46%	23355	53%	3415	40%	26770	51%	29675	50%
- Below only adequacy standard	1,645	26%	9165	21%	3000	35%	12165	23%	13810	23%
- Below only suitability standard	715	11%	8125	19%	260	3%	8390	16%	9100	15%
- Below both adequacy & suitability standards	545	9%	6060	14%	160	2%	6220	12%	6765	12%

Source: *Housing in Canada* Electronic Data Series, CMHC 2000

Housing conditions of Native households on reserves

The Census did not gather comprehensive shelter cost data for the 59,000 Native households living on reserves, and therefore it is possible to examine their housing conditions only in relation to two housing standards (suitability and adequacy), and not in regard to affordability or core housing need.

Only half of the Native households on reserves live in housing which met or exceeded the standards for both suitability and adequacy (see Table 4). About 13,800 households (23%) lived in housing which fell below only the adequacy standard (including about 9,200 non-senior family households). About 9,100 households (15%) were in housing which failed to meet only the suitability standard (including some 8,100 non-senior family households). One household in eight (12% or 6,765 households) lived in housing which failed to meet both the suitability and adequacy standards.

CONCLUSION

Based on 1996 Census data, there were about 799,000 persons who identified themselves as Aboriginals. They formed some 280,000 Native households. Between 1991 and 1996 the number of Native households increased at a much higher rate than the number of non-Native households. About three-fifths of Native households were located off-reserve in urban areas, one-fifth off-reserve in rural (but non-farm) areas and one-fifth on reserves.

Although a slim majority (51%) of non-farm non-reserve Native households lived in housing which met all three of Canada's housing standards, and another 17% could have afforded to rent accommodation which met these standards, 32% were in core housing need—a much larger percentage than that for non-farm, non-Native Canadian households (18%).

Only half of the Native households on reserves live in housing which met or exceeded the standards for both suitability and adequacy. As the Census did not gather comprehensive shelter cost data for Native households living on reserves, it is not possible to examine housing conditions on reserves in regard to affordability or core housing need.

Notes:

1. *Housing in Canada* Electronic Data Series, CMHC 2000, Tables 1-14.
2. *Housing in Canada* Electronic Data Series, CMHC 2000, Table 15.
3. See for example *The Housing Conditions of Aboriginal People in Canada*, CMHC, 1996 and *Core Housing Need Among Off-Reserve Inuit, Métis, Status and Non-Status Indians in Canada*, CMHC, 1998.
4. The sum of the numbers of aboriginals by identity group exceeds the total given because some individuals reported more than one identity. The coverage of on-reserve households in the 1996 Census is incomplete in 77 reserves and settlements estimated to contain 44,000 people (see Armstrong, Robin P., *Geographical Patterns of Socio-Economic Well-Being of First Nations Communities*, Statistics Canada, 1999. Cat. No. 21-006-XIE, Table 1, page 13). In particular, no data were collected at the Six Nations and Akwesasne Mohawk reserves in Ontario. Also excluded from these numbers are 1590 off-reserve households in Band housing. Finally, the 1996 Census data does not profile the housing conditions of those in institutions or rooming houses or of the homeless.

5. In some cities it is estimated that the number of homeless Native people is almost double the Census count. For example, see Obonsawin-Irwin Consulting Inc. *A Planning Framework for Addressing Aboriginal Homelessness in the City of Toronto.* (Toronto: the City, November 1998.)
6. Statistics Canada. *1996 Census: Aboriginal Data.* (The Daily, January 13, 1998), p.8. Some of the increase may be due to changes in the tendency of people to report themselves as Aboriginal.

References:

Canadian Housing Conditions (Research Highlights Issue 55-1);
The Housing Conditions of Aboriginal People in Canada, CMHC, 1996;
Core Housing Need Among Off-Reserve Inuit, Métis, Status and Non-Status Indians in Canada, CMHC, 1998;
Housing in Canada Electronic Data Series, CMHC 2000.

Authors: Peter Spurr, Spurr Research Associates
Ian Melzer and John Engeland, CMHC Research Division

For further information on the 1996 Census housing data please contact:

Mr. John Engeland
Research Division
Canada Mortgage and Housing Corporation
700 Montreal Road
Ottawa ON K1A 0P7

Your comments on this study **and suggestions** for further research are welcomed and should be addressed to:

Director,
Research Division
Canada Mortgage and Housing Corporation
700 Montreal Road
Ottawa ON K1A 0P7

Canada Mortgage & Housing Corporation
Housing in Canada electronic database

CMHC's new desktop database, *Housing in Canada*, is now available for public use. For the first time ever, users can have hands-on access to CMHC's custom census-based household and housing conditions data.

Housing in Canada

- **Presents** key demographic and socio-economic data (e.g. household type, income, age, gender, and period of immigration) matched to comprehensive housing data (e.g. dwelling type, age and condition; tenure; shelter cost; suitability; affordability and the existence and depth of housing need).

- **Employs** today's recognized standards for housing suitability, adequacy and affordability to facilitate the assessment of the state of Canada's housing (see, for example, CMHC's Socio-economic Research Highlights Issue 55-2 and others in the series available on our Web site, www.cmhc-schl.gc.ca/Research).

- **Profiles** most of Canada's households:
  - non-farm, non-Native;
  - non-farm, Native off-reserve;
  - Native on-reserve; and
  - farm households.

- **Includes** aggregated data for:
  - Census Metropolitan Areas (CMAs), and main sub-divisions(CSDs);
  - Regional Municipalities;
  - residual non-CMA urban and rural areas; and
  - provinces, territories, and Canada.

- **Focuses** on 1996, but provides comparison data for 1991 to enable you to identify the direction and extent of recent changes in your community's housing.

- **Runs** easily on bilingual *Beyond 20/20* software included with the database.

For detailed product information, including price and academic discounts, or to order, visit:
http://www.cmhc-schl.gc.ca/mktinfo/housingincanada.html

Or contact:
Mr. John Engeland, Research Division, CMHC
700 Montreal Road, Ottawa ON Canada K1A 0P7
(613) 748-2799; fax: (613) 748-2402
jengelan@cmhc-schl.gc.ca

Project Manager: Ian Melzer and John Engeland

Research Consultant: Peter Spurr
Spurr Research Associates

Housing Research at CMHC

Under Part IX of the *National Housing Act*, the Government of Canada provides funds to CMHC to conduct research into the social, economic and technical aspects of housing and related fields, and to undertake the publishing and distribution of the results of this research.

This fact sheet is one of a series intended to inform you of the nature and scope of CMHC's research.

The **Research Highlights** fact sheet is one of a wide variety of housing-related publications produced by CMHC.

For a complete list of **Research Highlights**, or for more information on CMHC housing research and information, please contact:

The Canadian Housing Information Centre
Canada Mortgage and Housing Corporation
700 Montreal Road
Ottawa, ON K1A 0P7

Telephone: 1 800 668-2642
FAX: 1 800 245-9274

OUR WEB SITE ADDRESS: www.cmhc-schl.gc.ca

Although this information product reflects housing experts' current knowledge, it is provided for general information purposes only. Any reliance or action taken based on the information, materials and techniques described are the responsibility of the user. Readers are advised to consult appropriate professional resources to determine what is safe and suitable in their particular case. CMHC assumes no responsibility for any consequence arising from use of the information, materials and techniques described.

60975

LE POINT EN RECHERCHE

Janvier 2001 Série socio-économique Numéro 55-6

ÉTUDES SPÉCIALES SUR LES DONNÉES DU RECENSEMENT DE 1996 : CONDITIONS DE LOGEMENT DES MÉNAGES AUTCHTONES

Introduction

La SCHL est chargée de surveiller les conditions de logement et de fournir de l'information à jour, afin d'informer et d'aider l'industrie, tous les paliers de gouvernement et les organismes sans but lucratif à prendre des décisions, planifier et élaborer des politiques.

Le présent numéro est l'un de ceux d'une série d'études concises qui explorent les conditions de logement des ménages dénombrés dans le recensement du Canada en 1996. Cette étude est consacrée à l'examen des conditions de logement des ménages autochtones.

Terminologie habituellement utilisée

Ménages autochtones

Le terme ménages « autochtones » fait partie du vocabulaire établi du recensement. Les ménages sont définis comme étant autochtones lorsque l'un des membres du ménage ou une proportion déterminée des membres du ménage sont des Autochtones.

Le recensement offrait pour la première fois en 1996 deux façons de définir un Autochtone :

- une personne qui indiquait avoir des origines autochtones (la définition « d'origine ethnique » utilisée dans le recensement de 1991 et avant)[1]; ou
- une personne qui s'était reconnue comme Autochtone, une définition offerte pour la première fois dans le recensement de 1996[2] (cette définition a été utilisée par Statistique Canada dans son Enquête auprès des peuples autochtones postérieure à 1991 et dans les publications de la SCHL qui s'appuient sur l'Enquête auprès des peuples autochtones[3]).

La présente étude utilise la deuxième des définitions d'Autochtone susmentionnées. (c.-à-d. celle des personnes qui se sont reconnues comme Autochtones).

Un ménage autochtone est alors défini de la façon suivante :

- tout ménage unifamilial dans lequel au moins un conjoint, un conjoint de fait ou un parent unique s'est reconnu Autochtone;
- tout ménage multifamilial dans lequel au moins l'une des familles du ménage est un ménage autochtone (selon la définition susmentionnée);
- tout ménage non familial dans lequel au moins 50 % des membres du ménage se sont reconnus comme Autochtones.

Conditions de logement et besoins impérieux de logement

La plupart des Canadiens obtiennent un logement qui est de **qualité convenable** (ne nécessitant pas de réparations importantes), de **taille convenable** (comprenant un nombre suffisant de chambres) et **abordable** (les coûts de logement sont inférieurs à 30 % du revenu du ménage avant impôt). Certains Canadiens vivent dans des logements qui ne répondent pas à l'une ou à plusieurs de ces normes. Dans certains cas, ces ménages auraient les moyens de louer dans la région un autre logement qui répondrait aux trois normes; parfois, cela ne serait pas possible. Un ménage éprouve des **besoins impérieux de logement** si son logement ne répond pas à au moins l'une des normes de logement de qualité convenable, de taille convenable ou d'abordabilité **et** qu'il aurait à consacrer au moins 30 % ou plus de son revenu pour payer le loyer d'un autre logement sur le marché local qui répond aux trois normes. Davantage de détail sur la terminologie, la définition des données et les données à l'échelon national figurent dans la première étude de cette série : *Conditions de logement au Canada* (Le point en recherche et développement Numéro 55-1).

SCHL CMHC

AU COEUR DE L'HABITATION

Canada

Tableau 1 : Endroit ou se trouvent les ménages autochtones au Canada

	Hors des réserves						Dans les réserves		Somme des colonnes[1]	
	Urbains non agricoles		Ruraux non agricoles		Agricoles					
	(milliers)	% du total ménages autochtones	(milliers)	% du total ménages autochtones	(milliers)	% du total ménages autochtones	(milliers)	% du total ménages autochtones	(milliers)	% du total ménages autochtones
Ménages autochtones										
Ménages d'aînés	11	4 %	6	2 %	*	*	6	2 %	23	8 %
Ménages autres que d'aînés	152	54 %	50	18 %	2	1 %	52	19 %	256	91 %
Ménages familiaux	119	43 %	43	15 %	2	1 %	44	16 %	208	74 %
Ménages non familiaux	33	12 %	7	3 %	*	*	9	3 %	49	18 %
Totaux partiels - ménages autochtones	162	58 %	56	20 %	3	1 %	59	21 %	280	100 %
Ménages non autochtones (milliers)	8 253		1 557		183		11		10 003	
- % de tous les ménages non autochtones	83 %		16 %		2 %		0 %		100 %	

Notes :

* moins de 0,5

[1] Sous la colonne intitulée « Somme des colonnes » figurent des sommes indicatives, puisque sont additionnées des données comportant des différences constitutives : on indique les ménages dans les réserves quel que soit leur revenu, tandis que dans toutes les autre colonnes, on n'indique que les ménages dont le revenu est supérieur à zéro. Les ménages agricoles et dans les réserves sont indiqués quel que soit le rapport des frais de logement au revenu (RFLR), tandis que les ménages urbains et ruraux ne le sont que si leur RFLR est inférieur à 100.

Source : Série de données électroniques : *Le logement au Canada*, SCHL 2000

Résultats

A. Contexte démographique

En 1996, on dénombrait environ 799 000 Autochtones et 289 000 ménages autochtones

On comptait environ 799 000 Autochtones (41 000 Inuit, 210 000 Métis et 554 000 Indiens d'Amérique du Nord)[4] parmi les presque 29 millions de personnes dénombrées dans le recensement de 1996. Les 280 000 ménages autochtones (voir tableau 1) représentaient environ 3 % de tous les ménages canadiens.

Trois cinquièmes des ménages autochtones résident hors des réserves en région urbaine

Environ 162 000 ménages autochtones, soit presque trois cinquièmes (58 %) de tous les ménages autochtones, résidaient en région urbaine (sauf les réserves). Ce pourcentage est bien inférieur aux 83 % de ménages non autochtones qui habitent en région urbaine.[5]

Environ un cinquième des ménages autochtones vivaient hors des réseves en milieu rural

Environ 56 000 ménages autochtones (environ 20 % des ménages autochtones) vivaient en région rurale, sauf dans les fermes ou les réserves, ce qui représentait un pourcentage quelque peu supérieur aux 16 % de ménages non autochtones en milieu rural non agricole. Environ 1 % des ménages autochtones et 2 % des ménages non autochtones vivaient hors des réserves dans des fermes.

Environ un cinquième des ménages autochtones vivaient dans les réserves

Environ 21 % des ménages autochtones vivaient dans les réserves (59 000 ménages). Près de 11 000 ménages non autochtones vivaient également dans les réserves.

Les taux de croissance des ménages autochtones dépassaient celui des non autochtones

Dans les régions hors réserves urbaines et rurales, l'augmentation du nombre de ménages autochtones de 1991 à 1996 (12 % et 19 % respectivement, d'après les données sur l'origine ethnique) dépassait celle pour les ménages non autochtones (9 % et 4 % respectivement) (voir tableau 2). Les taux de croissance plus élevés des ménages autochtones reflétaient l'assez jeune âge, la fertilité et la mobilité élevées des ménages autochtones.[6] Le nombre de ménages autochtones dans les villes s'est accru à des taux supérieurs à la moyenne pour les Autochtones canadiens à Terre-Neuve, en Nouvelle-Écosse, au Nouveau-Brunswick, en Saskatchewan, dans les Territoires du Nord-Ouest (y compris le Nunavut), à l'Île-du-Prince-Édouard, au Manitoba et en Colombie-Britannique; le changement de 1991 à 1996 oscillait entre 16 % et 112 % dans les villes de ces régions. Dans les régions rurales, le nombre de ménages autochtones s'est accru à des taux supérieurs à la moyenne pour les Autochtones canadiens à Terre-Neuve, à l'Île-du-Prince-Édouard, en Nouvelle-Écosse, au Manitoba, en Alberta, en Saskatchewan et au Nouveau-Brunswick et les changements s'échelonnaient entre 21 % et 116 % dans ces régions rurales. Le nombre de ménages autochtones avait diminué seulement au Yukon (de 4 % dans les régions urbaines et de 8 % dans les régions rurales).

Tableau 2 : Ménages autochtones urbains et ruraux, 1991 et 1996
(Par ordre croissant de taux de croissance urbaine)

Ménages autochtones	Changement de pourcentage 1991-1996	
	Urbain	Rural
Yukon	-4 %	-8%
Québec	1 %	6%
Alberta	7 %	24%
Ontario	7 %	9 %
Colombie-Britannique	16 %	15%
Manitoba	22 %	26%
Île-du-Prince-Édouard	24 %	44%
Territoires du Nord-Ouest	24 %	16%
Saskatchewan	29 %	24%
Nouveau-Brunswick	31 %	21%
Nouvelle-Écosse	35 %	31%
Terre-Neuve	112 %	116%
Canada		
- ménages autochtones	12 %	19%
- ménages non autochtones	9 %	4%

Source : Série de données électroniques : *Le logement au Canada*, SCHL 2000

B. Conditions de logement

Conditions de logement des ménages autochtones non agricoles et hors des réserves

Soixante-huit pour cent des ménages autochtones non agricoles et hors des réserves étaient bien logés
Une majorité de ménages autochtones non agricoles, hors des réserves vivent dans de bonnes conditions de logement. Environ 51 % occupaient un logement qui répondait ou dépassait toutes les normes et 17 % de plus disposaient d'un revenu suffisant pour obtenir un logement abordable qui répondait à toutes les normes (voir Tableau 3).
La composition urbaine/rurale de ces ménages était très semblable à celle de tous les Autochtones non agricoles, hors des réserves : dans les régions urbaines, on trouvait 74 % de tous les ménages autochtones qui s'étaient reconnus, 72 % des ménages autochtones qui vivaient dans un logement répondant ou dépassant toutes les normes de logement et 76 % des ménages autochtones qui auraient pu obtenir un logement répondant à toutes les normes.

Cependant un grand nombre de ménages autochtones occupaient un logement qui ne répondait pas à une ou plusieurs des normes
Environ 37 % de ménages autochtones non agricoles, hors des réserves occupaient un logement qui ne répondait pas à une seule norme de logement. Certains ménages vivaient dans un logement qui ne répondait pas à la norme de qualité ou de taille convenables (8 % chacun). Environ un ménage sur cinq (21 %) vivait dans un logement inférieur à la norme d'abordabilité; 86 % de ces ménages se trouvaient en région urbaine, ce qui reflétait la nature urbaine du problème d'abordabilité.

Un ménage autochtone non agricole hors des réserves sur huit (12 %) vivait dans un logement inférieur à plus d'une des normes de logement : environ 4 % occupaient un logement inférieur aux deux normes d'abordabilité et de taille convenable (dont presque tous se trouvaient en région urbaine), 4 % vivaient dans un logement inférieur aux deux normes d'abordabilité et de qualité convenable (environ trois quarts de ces ménages vivaient en région urbaine), 2 % occupaient un logement inférieur aux normes de logement de qualité et de taille convenables et 1 % des ménages vivaient dans un logement inférieur aux trois normes de logement.

Près d'un tiers des ménages autochtones non agricoles, hors des réserves éprouvaient des besoins impérieux de logement
Près de 32 % des ménages autochtones non agricoles hors des réserves éprouvaient des besoins impérieux de logement. Ce pourcentage est bien supérieur aux 18 % de ménages canadiens non agricoles, non autochtones qui éprouvaient des besoins impérieux de logement en 1996. De tous les ménages autochtones non agricoles, hors des réserves dans le besoin, environ les trois quarts se trouvaient en région urbaine et un quart en région rurale.

Tableau 3 : Conditions de logement des ménages autochtones non agricoles, hors des réserves 1996(1)

	% de ménages dans un logement de cette condition
Logement supérieur à toutes les normes de logement	51 %
Logement inférieur à une norme de logement	37 %
- Inférieur à la norme d'abordabilité seulement	21 %
- Inférieur à la norme de qualité convenable seulement	8 %
- Inférieur à la norme de taille convenable seulement	8 %
Logement inférieur à plusieurs normes de logement	12 %
- Inférieur à des normes d'abordabilité et de qualité convenable	4 %
- Inférieur à des normes d'abordabilité et de taille convenable	4 %
- Inférieur à des normes de qualité et de taille convenables	2 %
- Inférieur à des normes d'abordabilité, de qualité et de taille convenables	1 %
Total logements inférieurs aux les normes de logement	49 %
- pourraient obtenir un logement répondant aux normes	17 %
- éprouvent des besoins impérieux de logement	32 %

[1] Il s'agit de ménages non agricoles, en dehors des réserves, ne faisant pas partie d'une bande et qui se sont reconnus comme Autochtones, revenu > 0 et RFLR < 100
Source : Série de données électroniques : *Le logement au Canada*, SCHL 2000

Tableau 4 : Conditions de logement des Autochtones dans les réserves, 1996

	Type de ménage									
	Ménages d'aînés		Ménages autres que d'aînés						Tous les ménages	
			Ménages familiaux		Ménages non familiaux		Tous ménages autres que d'aînés			
	Nombre	% des ménages d'aînés	Nombre	% des ménages familiaux	Nombre	% des ménages non familiaux	Nombre	% des ménages autres que d'aînés	Nombre	% de tous les ménages
Tous les ménages quelles que soient les normes de logement	6 380	100 %	43 850	100 %	8 565	100 %	52 410	100 %	58 795	100 %
Logements supérieurs à des normes de qualité et de taille convenables	3 475	54 %	20 495	47 %	5 145	60 %	25 640	49 %	29 115	50 %
Total - logements inférieurs aux normes de logement	2 905	46 %	23 355	53 %	3 415	40 %	26 770	51 %	29 675	50 %
- inférieurs seulement à la norme de qualité convenable	1 645	26 %	9 165	21 %	3 000	35 %	12 165	23 %	13 810	23 %
- inférieurs seulement à la norme de taille convenable	715	11 %	8 125	19 %	260	3 %	8 390	16 %	9 100	15 %
- inférieurs aux deux normes de qualité et de taille convenables	545	9 %	6 060	14 %	160	2 %	6 220	12 %	6 765	12 %

Source : Série socio-économique : *Le logement au Canada*, SCHL, 2000

Conditions de logement des ménages autochtones dans les réserves

Le recensement n'a pas permis de recueillir des données exhaustives sur les coûts de logement pour les 59 000 ménages autochtones vivant dans les réserves. Il n'est donc possible d'examiner leurs conditions de logement que par rapport à deux normes de logement (qualité et taille convenables), et non pas par rapport à l'abordabilité ni aux besoins impérieux de logement.

Seulement la moitié des ménages autochtones dans les réserves vivent dans un logement qui répond aux normes ou les dépasse pour la taille et la qualité convenables (voir le Tableau 4). Environ 13 800 ménages (23 %) vivaient dans des logements qui sont inférieurs uniquement à la norme de qualité convenable (y compris environ 9 200 ménages familiaux qui ne sont pas des aînés). Environ 9 100 ménages (15 %) occupaient un logement qui ne répondait pas à la seule norme de taille convenable (notamment quelque 8 100 ménages familiaux qui ne sont pas des aînés). Un ménage sur huit (12 % ou 6 765 ménages) occupait un logement qui ne répondait pas aux normes de logement de taille et de qualité convenables.

Conclusion

D'après les données du recensement de 1996, environ 799 000 personnes s'étaient reconnues comme Autochtones, ce qui représentait approximativement 280 000 ménages autochtones. Entre 1991 et 1996, ce chiffre s'est accru à un taux beaucoup plus élevé que le nombre de ménages non autochtones. Environ trois cinquièmes des ménages autochtones vivaient hors des réserves en milieu urbain, un cinquième hors des réserves en région rurale (mais des ménages non agricoles) et un cinquième dans les réserves.

Bien qu'une faible majorité (51 %) de ménages autochtones non agricoles hors des réserves occupaient un logement qui répondait aux trois normes de logement canadiennes et que 17 % de plus auraient pu louer un logement qui répondait à ces normes, 32 % éprouvaient des besoins impérieux de logement — un pourcentage bien supérieur à celui des ménages canadiens non agricoles, non autochtones (18 %).

Seulement la moitié des ménages autochtones dans les réserves occupent un logement qui répond ou dépasse les normes de logement de taille et de qualité convenables. Comme, dans le cadre du recensement, des données exhaustives sur le coût du logement n'ont pas été recueillies pour les ménages autochtones vivant dans les réserves, il n'est pas possible d'examiner les conditions de logement dans les réserves par rapport à l'abordabilité ou aux besoins impérieux de logement.

Notes :

1. Série de données électroniques *Le logement au Canada*, SCHL 2000, Tableaux 1-14.
2. Série de données électroniques *Le logement au Canada*, SCHL 2000, Tableau 15.
3. Voir à titre d'exemple *Les conditions de logement des peuples autochtones au Canada*, SCHL, 1996 et *Les besoins impérieux de logement des Inuit, Métis et Indiens inscrits et non inscrits vivant hors des réserves au Canada*, SCHL, 1998.
4. Le total du nombre d'Autochtones par groupe d'identité dépasse le total donné parce que certaines personnes ont signalé plus d'une identité. Dans le recensement de 1996, la couverture des ménages dans les réserves est incomplète dans 77 réserves et établissements estimés regrouper 44 000 personnes (voir Armstrong, Robin P., *Tendances géographiques du bien-être*

socioéconomique des collectivités des premières nations, Statistique Canada, 1999. Cat. No. 21-006-XIF, Tableau 1, page 14). En particulier, aucune donnée n'a été recueillie pour les réserves des Six Nations et Akwesasne Mohawk en Ontario. En outre, ont été exclus de ces chiffres 1 590 ménages hors des réserves dans le logement des bandes. Enfin, les données du recensement de 1996 ne décrivent pas les conditions de logement des personnes vivant dans des institutions ou des maisons de chambres ou encore les sans-abri.

5. On estime que dans la plupart des villes, le nombre d'Autochtones itinérants est presque le double du nombre recueilli au moyen du recensement. Voir à titre d'exemple, Obonsawin-Irwin Consulting Inc. *A Planning Framework for Addressing Aboriginal Homelessness in the City of Toronto.* (Toronto: the City, novembre 1998.)
6. Statistique Canada. *Le Recensement de 1996 : données sur les Autochtones.* (Le Quotidien, 13 janvier 1998), p. 8. Une partie de l'augmentation peut être attribuable à des changements dans la tendance des gens à se reconnaître comme Autochtones.

Références :

Conditions de logement au Canada (Le Point en recherche Numéro 55-1);
Les conditions de logement des peuples autochtones au Canada, SCHL, 1996;
Les besoins impérieux de logement des Inuit, Métis et Indiens inscrits et non inscrits vivant hors des réserves au Canada, SCHL, 1998;
Le logement au Canada Série de données électroniques, SCHL 2000.

Auteurs : Peter Spurr, Spurr Research Associates
Ian Melzer et John Engeland, Division de la recherche de la SCHL

Pour obtenir davantage de renseignements sur les données du recensement de 1996 pour le logement, veuillez communiquer avec :

M. John Engeland
Division de la recherche
Société canadienne d'hypothèques et de logement
700, chemin de Montréal
Ottawa ON K1A 0P7

Nous recevrons avec plaisir **vos observations** sur cette étude et vos **suggestions** pour d'autres projets de recherche. Elles doivent être adressées au :

Directeur,
Division de la recherche
Société canadienne d'hypothèques et de logement
700, chemin de Montréal
Ottawa, ON K1A 0P7

Societe canadienne d'hypotheques et de logement
Serie de donnees electroniques
Le logement au Canada

Le public peut maintenant utiliser la nouvelle base de données de la SCHL, *Le logement au Canada*. Pour la toute première fois, les utilisateurs peuvent accéder aux données de la SCHL sur les ménages et les conditions de logement établies à l'aide des données du recensement.

Le logement au Canada

- **Présente** les principales données démographiques et socio-économiques (p. ex. type de ménage, revenu, âge, genre et période d'immigration) correspondant à des données exhaustives sur le logement (p. ex. type de logement, âge et condition; mode d'occupation, coût du logement; taille du logement; abordabilité et existence et sévérité du besoin de logement).

- **Fait appel** aux normes actuellement reconnues pour la taille et la qualité convenables, ainsi que l'abordabilité du logement, afin de faciliter l'évaluation de la situation du logement au Canada (voir, par exemple, le numéro 55-2 de la série de données électroniques : *Le logement au Canada* et autres numéros de la Série figurant sur notre site Web, www.cmhc-schl.gc.ca/Recherche).

- **Décrit** la plupart des ménages canadiens
  - non agricoles, non autochtones;
  - non agricoles, autochtones hors des réserves;
  - autochtones dans les réserves;
  - ménages agricoles.

- **Comprend** les données cumulatives pour
  - les régions métropolitaines de recensement (RMR) et les principales subdivisions de recensement (SDR);
  - les municipalités régionales;
  - les autres régions urbaines et rurales en dehors des RMR;
  - les provinces, territoires et le Canada.

- **Concerne** 1996, mais donne des données de comparaison pour 1991, afin de vous permettre de déterminer l'orientation et l'étendue des récents changements survenus dans votre collectivité en matière de logement.

- Facilement **exécutable** sur un logiciel bilingue *Beyond 20/20* compris avec la base de données.

Pour obtenir plus d'information détaillée sur le produit, notamment les prix et les remises accordées aux établissements d'enseignement, ou pour passer une commande, veuillez visiter le site http://www.cmhc-schl.gc.ca/mktginfo/housingincanada.htlm

Vous pouvez aussi communiquer avec :
M. John Engeland, Division de la recherche, SCHL
700, chemin de Montréal, Ottawa ON Canada K1A 0P7
(613) 748-2799; télécopieur (613) 748-2402
jengelan@cmhc-schl.gc.ca

Directeurs de projet : Ian Melzer et John Engeland

Consultant de recherche : Peter Spurr
Spurr Research Associates

Recherche sur le logement à la SCHL

Aux termes de la partie IX de la *Loi nationale sur l'habitation*, le gouvernement du Canada autorise la SCHL à consacrer des fonds à la recherche sur les aspects socio-économiques et techniques du logement et des domaines connexes, et à en publier et à en diffuser les résultats.

Le présent feuillet documentaire fait partie d'une série visant à vous informer sur la nature et la portée du programme de recherche de la SCHL.

Les feuillets documentaires de la série **Le point en recherche** comptent parmi les diverses publications sur le logement produites par la SCHL.

Pour recevoir la liste complète de la série **Le point en recherche**, ou pour obtenir des renseignements sur la recherche et l'information sur le logement de la SCHL, veuillez vous adresser au :

Centre canadien de documentation sur l'habitation
Société canadienne d'hypothèques et de logement
700, chemin de Montréal
Ottawa (Ontario) K1A 0P7

Téléphone : 1 800 668-2642
Télécopieur : 1 800 245-9274

NOTRE ADRESSE SUR LE WEB : www.cmhc-schl.gc.ca

Bien que ce produit d'information se fonde sur les connaissances actuelles des experts en habitation, il n'a pour but que d'offrir des renseignements d'ordre général. Les lecteurs assument la responsabilité des mesures ou décisions prises sur la foi des renseignements contenus dans le présent ouvrage. Il revient aux lecteurs de consulter les ressources documentaires pertinentes et les spécialistes du domaine concerné afin de déterminer si, dans leur cas, les renseignements, les matériaux et les techniques sont sécuritaires et conviennent à leurs besoins. La SCHL se dégage de toute responsabilité relativement aux conséquences résultant de l'utilisation des renseignements, des matériaux et des techniques contenus dans le présent ouvrage.